

PETRA VUKSANOVIĆ iz Matulja, 43. Istarske Divizije 88, OIB: 79105950300, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac),-----

i-----

RIGHT GALAXY INTERNATIONAL d.o.o., iz Rijeke, Šime Ljubića 10, OIB: 58177724516, zastupano po zakonskom zastupniku **Craig Hollis**, OIB: 88238468867 (u daljnjem tekstu: zakupnik)-----

zaključili su dana 11. (jedanaestog) srpnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje u zakup zakupniku jednu prostoriju (zadnju prostoriju s desne strane gledano od strane ulaza prema kuhinji) isključivo kao sjedište i prijem pošte u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi, Šime Ljubića 10, Rijeka, i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci je upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** koji predstavlja peterosobni stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, hodnika i nužnika, ukupne površine 84,86 m², a koji se stan nalazi u **KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE U ULICI ŠIME LJUBIĆA 10** na kč.br. 312 k.o. 999906, RIJEKA, sve u zk. ul. 12593 k.o. 999906, Rijeka.-----

Članak 2. (drugi)

U prostoriji iz Članka 1. zakupnik će obavljati isključivo poslove prijema pošte te sjedišta društva.-----

Članak 3. (treći)

Zakupodavac daje prostoriju iz Članka 1. u zakup zakupniku u vremenu od dva dana mjesečno, uz prethodni dogovor zakupnika sa zakupodavcem.-----

Članak 4. (četvrti)

Ugovoreni zakup se daje uz mjesečnu naknadu u iznosu od 150,00 (stopedeset) EUR mjesečno.-

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu naknadu najkasnije do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Zakupnik je dužan mjesečnu naknadu uplaćivati svaki mjesec, izravno na račun Zakupodavca otvoren kod Zagrebačke banke d.d. , IBAN: HR5423600003211815480.-----

Članak 5. (peti)

Zakupnik je obavezan zakupljenu prostoriju održavati u urednom i čistom stanju, te snositi troškove popravka u vezi s redovitom uporabom.-----

Članak 6. (šesti)

Zakupnik ne može dati prostoriju, koji je predmet ovog Ugovora, u podzakup trećim osobama.-----

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Ugovor se zaključuje na razdoblje od 1 (jedne) godine.-----

Ugovor prestaje na temelju otkaza.-----

Otkaz se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj strani neposredno ili putem pošte preporučeno.-----

Otkazni rok je 1 (jedan) mjesec od dana primitka ili uručenja otkaza.-----

Članak 8. (osmi)

Svaka strana potpisnica može raskinuti Ugovor u svako doba, ako druga strana ne ispunjava obveze iz Ugovora.-----

Izjava o raskidu Ugovora se dostavlja u pisanom obliku i predaje se drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, time da je rok za iseljenje po raskidu Ugovora 30 dana.-----

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka.-----

Članak 9. (deveti)

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu prostoriju u stanju u kojem ju je primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed vremenskog utjecaja na korišteni prostor, urediti podove ako su isti bili oštećeni.-----

Članak 10. (deseti)

Stranke su suglasne da će svaki eventualni spor u svezi s primjenom ovog Ugovora rješavati u duhu uzajamnog razumijevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti rješenja priznaje se stvarno nadležni sud u Rijeci.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.-----

U znak pristanka na prava i obveze Ugovore stranka ga potpisuju.-----

U Rijeci, 11. srpnja 2025.

Zakupnik:

RIGHT GALAXY INTERNATIONAL d.o.o.



Zakupodavac:

PETRA VUKSANOVIĆ

